

Auftraggeber
Karl Mustermann
Am Musterberg 7
D-12345 Musterort



Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkostenabrechnung 2020

Techem Energy Services GmbH - Zentrale Poststelle - 22780 Hamburg

Hans Kunde
Goldberg 999

D-63150 Heusenstamm

Erstellt am
12.01.2021

Ihre Nutzer-Nr.

Techem Nutzer-Nr.
0007/02189 0001/0-11

Lage
EG

Abrechnungseinheit
Goldberg 999
D-63150
Heusenstamm

Abrechnungszeitraum
01.01.2020 - 31.12.2020

Ihre Heizkosten	2.110,04 EUR
Ihre Warmwasserkosten	456,10 EUR
Ihre Kaltwasserkosten	471,85 EUR
Ihre Betriebskosten	615,50 EUR
Ihr Anteil an den Gesamtkosten	3.653,49 EUR
Ihre Vorauszahlung	-2.400,00 EUR
Ihre Nachzahlung	1.253,49 EUR

Ihr Anteil an den Gesamtkosten (1)

	Gesamtkosten : in EUR	Gesamteinheiten (2)	=	Preis je Einheit x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten in EUR
Heizkosten	3.743,47						
30% Grundkosten	1.123,04 :	176,600 m ² beh. NF	=	6,359230 x	88,300	=	561,52
70% Verbrauchskosten	2.620,43 :	26.412,000 Einheiten	=	0,099214 x	15.608,000	=	1.548,52
Ihre Heizkosten							2.110,04
Warmwasserkosten	941,52						
30% Grundkosten	282,46 :	176,600 m ² Nutzfläche	=	1,599434 x	88,300	=	141,23
70% Verbrauchskosten	659,06 :	81,400 Kubikmeter	=	8,096560 x	38,890	=	314,87
Ihre Warmwasserkosten							456,10
Kaltwasserkosten	766,79						
Kaltwasser gesamt	243,70 :	222,130 Kubikmeter	=	1,097105 x	136,690	=	149,97
Abwasser Verbrauchserfassung KW	487,39 :	222,130 Kubikmeter	=	2,194166 x	136,690	=	299,92
	35,70 :	222,130 Kubikmeter	=	0,160717 x	136,690	=	21,96
Ihre Kaltwasserkosten							471,85
Betriebskosten	1.231,00						
Entwässerte Fläche	222,00 :	176,600 m ² Nutzfläche	=	1,257078 x	88,300	=	111,00
Grundsteuer	888,00 :	176,600 m ² Nutzfläche	=	5,028313 x	88,300	=	444,00
Zähler verplomben	33,00 :	176,600 m ² Nutzfläche	=	0,186863 x	88,300	=	16,50
Gartenwasser Zähler erneuert	88,00 :	176,600 m ² Nutzfläche	=	0,498301 x	88,300	=	44,00
Ihre Betriebskosten							615,50
Ihr Anteil an den Gesamtkosten							3.653,49

Ihre Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Heizkostenverteiler					
18155880	K	31.12.2020	0,000	44,000	44,000
18155856	W	31.12.2020	0,000	4.444,000	4.444,000
18156315	Z	31.12.2020	0,000	5.555,000	5.555,000
18155879	S	31.12.2020	0,000	333,000	333,000
18155882	Z	31.12.2020	0,000	777,000	777,000
18155858	B	31.12.2020	0,000	2.222,000	2.222,000
13252899	WC	31.12.2020	0,000	11,000	11,000

Fortsetzung auf der Folgeseite

- (1) Die Gesamtkosten können Sie der nachfolgenden Kostenaufstellung des gesamten Objektes entnehmen
 (2) Gesamteinheiten des Objektes
 Die Erklärung der Abkürzungen entnehmen Sie bitte den Erläuterungen.
 (3) Siehe Erläuterungen

Fortsetzung der Ablesewerte

Gerätenummer/ Skala	Raum (3)	Datum	Ablesewert alt	Ablesewert neu	Verbrauch
Heizkostenverteiler					
18157020	Z	31.12.2020	0,000	2.222,000	2.222,000
Verbrauch (Einheiten)					15.608,000
Warmwasserzähler					
52521781	K	31.12.2020	29,140	39,000	9,860
54609911	B	31.12.2020	158,970	188,000	29,030
Verbrauch (Kubikmeter)					38,890
Kaltwasserzähler					
71731862	K	31.12.2020	31,680	55,000	23,320
71731869	B	31.12.2020	219,630	333,000	113,370
Verbrauch (Kubikmeter)					136,690

Kostenaufstellung des gesamten Objektes

	Menge Erdgas in kWh	Datum	Kosten in EUR	Zwischensumme in EUR	Gesamtsumme in EUR
■ Heizungsanlage					
Brennstoff					
Brennstoffverbrauch	66.666,000	06.12.2020	3.666,66		
Verbrauch	66.666,000			3.666,66	
Weitere Heizungsbetriebskosten					
Wartungskosten inkl 219			122,22		
Kaminkehrer / Immissionsmessung			77,77		
Betriebsstrom 5% Heizkosten			188,88		
Feuerstättenschau			70,00		
Verbrauchserfassung			291,55	750,42	
Zusatzkosten Warmwasser					
Kaltwasser für Warmwasser (K) (3)			89,30		
Abwasser aus Warmwasser (A) (3)			178,61	267,91	
Gesamtkosten Heizungsanlage				4.684,99	4.684,99
■ Kaltwasserkosten					
Kaltwasser gesamt					
Wasserbezug gesamt			333,00		
Kaltwasser für Warmwasser (K) (3)			-89,30	243,70	
Abwasser					
Gesamtbetrag Abwasser			666,00		
Abwasser aus Warmwasser (A) (3)			-178,61	487,39	
Verbrauchserfassung KW			35,70	35,70	
Gesamtkosten Kaltwasserkosten				766,79	766,79
■ Betriebskosten					
Entwässerte Fläche			222,00	222,00	
Grundsteuer			888,00	888,00	
Zähler verplomben			33,00	33,00	
Gartenwasser Zähler erneuert			88,00	88,00	
Gesamtkosten Betriebskosten				1.231,00	1.231,00
Zu verteilende Gesamtkosten					6.682,78

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage in Höhe von 4.684,99 EUR

	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (H) (3)=	=	Kosten in EUR
Heizkosten					
Brennstoff	3.666,66	x	84,75	=	3.107,49
Weitere	750,42	x	84,75	=	635,98
Heizungsbetriebskosten					3.743,47
Heizkosten					
	Gesamtkosten in EUR	x	Anteil % (W) (3)=	=	Kosten in EUR
Warmwasserkosten					
Brennstoff	3.666,66	x	15,25	=	559,17
Weitere Heizungsbetriebskosten	750,42	x	15,25	=	114,44
Zusatzkosten Warmwasser	267,91	x	100,00	=	267,91
Warmwasserkosten					941,52

(3) Siehe Erläuterungen

Name
Hans Kunde

Abrechnungszeitraum
01.01.2020 - 31.12.2020

Ihre Nutzer-Nr.

Techem Nutzer-Nr.
0007/02189
0001/0-11

Erläuterungen

Trennung der Gesamtkosten Heizungsanlage

Die für Heizung und Warmwasser einheitlich entstandenen Kosten werden laut Heizkostenverordnung § 9 Absatz 2 mit folgender Formel getrennt:

H = Heizkostenanteil

84,75 %

$$W = B \times 100 / G$$

W = Warmwasserkostenanteil

15,25 %

$$H = 100 - W$$

$$B = Q / H_i$$

$$Q = 2,5 \times \frac{kWh}{m^3 \times K} \times V \times (t_w - 10^\circ C) \times 1,11$$

Q= Energieverbrauch WW = 10.164,83 kWh

B= Verbrauch = 10.164,83 kWh Gas

G= Gesamtverbrauch = 66.666,00 kWh Gas

V= Wasserverbrauch = 81,400 m³

t_w= Wassertemperatur = 55,00 °C

H_i= Heizwert = 1,00 kWh

K= Kelvin

Kaltwasserkosten

Die Kosten des Kaltwassers für Warmwasser werden folgendermaßen ermittelt:

K = Kosten Kaltwasser für Warmwasser

89,30 EUR

$$K = \frac{GWB \times WWM}{GWM}$$

KWM= Kaltwassermenge = 222,130 m³

WWM= Warmwassermenge = 81,400 m³

GWM= Gesamtwassermenge = 303,530 m³

GWB= Gesamtwasserbetrag = 333,00 EUR

Abwasserkosten

Die Kosten des Abwassers aus Warmwasser werden folgendermaßen ermittelt:

A = Kosten Abwasser aus Warmwasser

178,61 EUR

$$A = \frac{GWA \times WWM}{GWM}$$

KWM= Kaltwassermenge = 222,130 m³

WWM= Warmwassermenge = 81,400 m³

GWM= Gesamtwassermenge = 303,530 m³

GWA= Gesamtabwasserbetrag = 666,00 EUR

Zeitfaktor

Die Verwendung der Gradtagtabelle ist festgelegt durch den § 9 b der Heizkostenverordnung, geregelt durch VDI 2067 Blatt 1 Tab.22.

Monat	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez		
Kalendertage	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	Ihre Kalendertage	366/366
Gradtage	170	150	130	80	40	13,04	13,48	13,48	30	80	120	160	Ihre Gradtage	1.000/1.000
													Wärmeversorgung	01.01.2020 - 31.12.2020

Verzeichnis der verwendeten Abkürzungen

B = Bad, K = Küche, S = Schlafzimmer, W = Wohnzimmer, WC = Toilette, Z = Zimmer
Verteilschlüssel: m² beh. NF = m² beheizte Nutzfläche

Zusätzliche Hinweise

- Sollten Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Eine Servicebroschüre mit genauen Erläuterungen finden Sie zudem unter www.techem.de/mieterinfo zum Herunterladen oder Ausdrucken.
- Richten Sie Ihre Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.